

Quelques cabinets parmi les meilleurs

Jacquin Maruani Associés : spécialiste des baux commerciaux



André Jacquin

Leaders : André Jacquin,
Gina Maruani

Associés : André Jacquin,
Gina Maruani,
Valérie Ouazan

Équipe : 3 associés,
5 collaborateurs

Création : 1994

Track record : entièrement dédié à la pratique du droit immobilier, le cabinet fait partie des incontournables dans le domaine des baux commerciaux. La SCP a notamment accompagné l'opération de cession des cinq galeries d'art du 36 avenue Matignon, à Paris, aux côtés des co-indivisaires propriétaires de cet ensemble.

Différenciation : la SCP Jacquin-Maruani Associés développe à la fois des activités de conseil et de contentieux dans le domaine des baux commerciaux, aussi bien professionnels que d'habitation, à destination d'entreprises et de particuliers. Le cabinet propose également des prestations en matière de droit de la copropriété.

Poirier Schimpf & Associés : un service sur-mesure



Nicole Poirier

Leader :
Nicole Poirier

Associés : Nicole Poirier,
Bruno Schimpf,
Isabelle Lagrange

Équipe : 3 associés

Création : 1995

Track record : négociation, rédaction et contentieux général des baux commerciaux constituent la principale activité de ce cabinet, emmené par une équipe de trois associés, tous rompus aux pratiques du droit commercial. L'équipe accompagne des entreprises, des foncières et des promoteurs, en conseil comme en contentieux.

Différenciation : ce cabinet à taille humaine, offrant un service sur-mesure, est très présent dans les domaines de l'immobilier, l'automobile, les produits pétroliers, la chimie, l'aéronautique et les activités médicale et pharmaceutique. Les associés ont également développé des compétences transversales, notamment dans le domaine du droit de l'environnement.

Cornet Vincent Ségurel : une envergure européenne et internationale



Cécile
Rouquette-Terouanne

Leader : Cécile
Rouquette-Terouanne

Associés : Cécile
Rouquette-Terouanne,
Jean Doucet,
Florent Lucas

Équipe : 3 associés,
11 collaborateurs

Création : 1993

Track record : l'équipe, dédiée au droit immobilier, est reconnue pour ses compétences dans le domaine du droit des baux, pour lequel elle accompagne bailleurs et preneurs, dans la négociation, la rédaction ou le renouvellement de baux ou de cessions de fonds de commerce. L'équipe s'occupe également de dossiers liés au contentieux de la copropriété et de litiges liés à la vente et à l'acte de construire.

Différenciation : le cabinet, fondé par Joël Cornet, Alexandre Vincent et Gérard Ségurel, est constitué de plus de cent cinquante collaborateurs, dont une centaine d'avocats. En France, il est présent à Nantes, à Paris, à Rennes et à Lille. Le cabinet offre également une envergure européenne et internationale, notamment au travers des réseaux d'avocats Eurojuris International, Advoc et Euroadvocaten.

Racine : des matières de prédilection, des clients de taille



Nicolas Boytchev

Leader : Nicolas Boytchev
Associés : N. Boytchev,
J.-P. Lorizon,
N. Segundo,
F. Rymarz, T. Gallois,
C. Santoni

Équipe : 6 associés
(Paris)

Création : 1981

Track record : Nicolas Boytchev est intervenu cette année sur plusieurs dossiers d'envergure en matière de baux, notamment pour des marques de luxe dans le QCA. L'équipe a également suivi plusieurs dossiers de cessions et d'acquisitions comme avec Nexity sur son opération avec Oralia ou encore pour un grand fonds d'investissement.

Différenciation : l'une des spécificités du cabinet est sa présence régionale puisqu'il compte dix-huit spécialistes du droit immobilier dans les six bureaux de Racine. Il est également, en parallèle de son activité immobilière, l'un des leaders en matière d'urbanisme commercial, une activité emmenée par Thierry Gallois.

Cabinet Atlan : un cabinet de niche ultraspécialisé



Nathalie Atlan

Leader :
Nathalie Atlan

Associée :
Nathalie Atlan

Équipe : 1 associée

Création : 2005

Track record : Nathalie Atlan accompagne bailleurs et locataires pour leurs problématiques de baux. Que ce soient des commerçants, des enseignes de prêt-à-porter ou des galeries marchandes, souvent situées dans des quartiers *prime* de la capitale, ses clients lui font confiance pour une intervention technique et réactive.

Différenciation : cette ancienne collaboratrice du cabinet Jacquin Maruani a pris son indépendance il y a maintenant dix ans afin de créer son cabinet de niche en droit des baux. Tant en conseil qu'en contentieux Nathalie Atlan intervient de la rédaction d'acte à la cession de fonds en passant par le droit au bail.

Guillemain Sainturat Panepinto : spécialiste de l'immobilier de commerce



André Guillemain

Leader : André Guillemain

Associés :
André Guillemain,
Marie-Laurence
Sainturat,
Valérie Panepinto

Équipe : 3 associés,
5 collaborateurs

Création : 1976

Track record : le cabinet Guillemain Sainturat Panepinto est un expert reconnu du droit des baux, notamment sur le marché de l'immobilier commercial. La structure a une compétence particulière dans tous les domaines où il est question de valeur, qu'il s'agisse des murs ou des fonds de commerce. Elle compte, parmi ses principaux clients, de grandes enseignes et des foncières.

Différenciation : le droit immobilier et le droit des assurances font partie de l'ADN du cabinet, qui a également développé une expertise reconnue en droit des assurances et en droit de la construction, couvrant notamment l'assurance-construction. Le cabinet est également compétent dans le domaine du droit des obligations, notamment en matière de vente, de responsabilité et d'indemnisation.